



プラスタウン川島

●●● 物件概要 ●●●

| | | | |
|----------|--------------------------------------|--|--|
| 所在地 | 高松市川島本町字流田・川島東町字徳條 | | |
| 総区画数 | 32区画 | | |
| 地目 | 宅地 | | |
| 道路 | 進入口（南側：市道 約4.8m） 分譲地内（開発道路：約5～6m） | | |
| 用途地域 | 指定なし 特定用途制限地域 幹線沿道型：一般・環境保全型 | | |
| 建ぺい率 | 60% | | |
| 容積率 | 県道より30m幹線沿道型：200% ・ 一般・環境保全型：100% | | |
| 電気 | 四国電力 | | |
| ガス | プロパン | | |
| 水道 | 公営（高松市）＜負担金 要＞ | | |
| 排水 | 合併処理浄化槽 | | |
| | 放流負担金 初回のみ1戸当り 5人槽:5万円 1人槽増事に1万円アップ | | |
| 水路維持管理代 | 毎年 3,000円 | | |
| 水路清掃 | あり 参加厳守 不参加の場合：3,000円 | | |
| 自治会 | 現在の所なし | | |
| ゴミステーション | 公園内 | | |
| 建築条件 | 建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。 | | |

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号 櫛ゆめハウス・プラス 第R1-205号 令和2年4月22日＞

●●● 周辺環境 ●●●

| | | | | |
|------|-------------|---------------|----|--------|
| 教育機関 | 高松市立川島こども園 | 1,050～1,160 m | 徒歩 | 14～15分 |
| | 高松市立川島小学校 | 770～880 m | 徒歩 | 10～11分 |
| | 高松市立山田中学校 | 970～1,080 m | 徒歩 | 13～14分 |
| 医療機関 | 三好内科医院 | 780～890 m | 徒歩 | 10～12分 |
| | ルピヌこどもクリニック | 2,770～2,880 m | 徒歩 | 35～36分 |
| スーパー | マルナカ 川島店 | 740～850 m | 徒歩 | 10～11分 |
| 交通機関 | コトバ 川西停留所 | 200～310 m | 徒歩 | 3～4分 |

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2023年3月20日